

**ZÁPIS
ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA
OBCE ŠTĚPÁNOVICE KONANÉHO DNE 26. 2. 2024
V ZASEDACÍ MÍSTNOSTI OBECNÍHO ÚŘADU
č. 10**

Zasedání zastupitelstva bylo svoláno ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. Zastupitelé i občané byli ve stanoveném termínu informováni o jeho konání. Prezence přítomných zastupitelů tvoří přílohu č. 1 zápisu a s ohledem na přítomnost je jednání usnášení schopné (od 18:00 bylo přítomno 8 zastupitelů, od 18:27 po příchodu Ing. Lucie Tiché, Ph.D. bylo přítomno všech 9 zastupitelů).

Program zasedání:

1. Zahájení
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Schválení programu ZO
4. Inventarizace k 31. 12. 2023
5. Cena vodné stočné
6. Nájemné obecní byty
7. Smlouva o bezplatném převodu pozemku
8. Smlouva G-project
9. Záměr - výměna pozemků
10. Odpuštění nájmu
11. Různé
12. Závěr

1. Zahájení

Zasedání zastupitelstva bylo zahájeno starostou obce Ing. Vladislavem Ludvikem, který přivítal všechny přítomné.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Ověřovateli zápisu byli navrženi Ing. Michal Panský a Josef Fiktus, zapisovatelem Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schválilo navržený program a určuje ověřovateli zápisu Ing. Michala Panského a Josefa Fiktuse. Zapisovatelem Ing. Radku Prokešovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 99/2/24 bylo schváleno.

3. Schválení programu ZO

Starosta obce seznámil zastupitele s návrhem programu zastupitelstva a požádal zastupitelstvo o rozšíření programu zasedání o další body programu – Rozpočtová změna č.3/2024, Smlouva o poskytnutí dotace SFPI a Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D, a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje rozšířený navržený program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 100/2/24 bylo schváleno.

4. Inventarizace k 31. 12. 2023

Starosta obce seznámil přítomné s průběhem a s obsahem inventarizací 2023. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné odchylky ani nedostatky a žádná opatření k průběhu inventur. Stav majetku byl zaznamenán v inventarizační zprávě (příloha 2).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje inventarizační zprávu týkající se inventarizace majetku obce za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 101/2/24 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

5. **Cena vodné stočné**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na zvýšení vodného a stočného s platností od 1. 1. 2025. Navržená cenová úprava reaguje na situaci, kdy současné výnosy z vodného a stočného nepokrývají náklady na provoz a údržbu vodohospodářské infrastruktury obce. Nová cena vodného byla navržena na 26.- Kč bez DPH za 1 m³ a stočného 14.- Kč bez DPH za 1 m³. Celková cena vodného a stočného za 1 m³ bude činit po úpravě ceny 44.80 Kč s DPH. Cena stočného pro Skalice a Vranín z důvodu neexistence kanalizační sítě zůstává ve stejné výši jako v roce 2023 ve výši 2.- Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje předložené navýšení cen vodného na 26.- Kč a stočného 14.- Kč za 1 m³ bez DPH s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 102/2/24 bylo schváleno.

6. **Nájemné obecní byty**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh na zvýšení ceny nájmu obecních bytů za 1 m² s platností od 1. 1. 2025. Nová cena nájmu za 1 m² plochy obecního bytu byla stanovena na 80.- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje navýšení cen nájmu obecních bytů na 80.- Kč za 1 m² s platností od 1.1.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 103/2/24 bylo schváleno.

7. **Smlouva o bezplatném převodu pozemku**

Starosta obce předložil zastupitelstvu obce ke schválení smlouvu o bezplatném převodu pozemku p. č. 387 v k.ú. Štěpánovice z Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Štěpánovice a požádal zastupitelstvo o její schválení. Jedná se o pozemek pod stavbou kabin na fotbalovém hřišti (příloha 3).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje předloženou smlouvu o bezplatném převodu pozemku p. č. 387 v k.ú. Štěpánovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 104/2/24 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

8. Smlouva G-project

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy se společností G-PROJECT, s.r.o. (příloha 4), s.r.o. týkající se získání dotace pro obec na výstavbu chodníku (III. Etapa Třeboňská ulice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje předložený návrh na uzavření smlouvy se společností G-PROJECT, s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 105/2/24 bylo schváleno.

9. Záměr – výměna pozemků

Starosta obce předložil zastupitelstvu záměr směny pozemků ve vlastnictví Obce Štěpánovice par. č. 216/7 v k.ú. Štěpánovice ve výměře 878 m² za pozemek ve vlastnictví Petra a Lenky Šimánkových par. č. 219/1 v k.ú. Štěpánovice o výměře 1025 m² (Geometrický plán – příloha 5) a požádal zastupitelstvo o schválení záměru směny pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje předložený záměr směny pozemku par.č. 216/7 v k.ú. Štěpánovice ve výměře 878 m² za pozemek par. č. 219/1 v k.ú. Štěpánovice za podmínky zřízení věcného břemena pro účely přístupu a příjezdu techniky při případné opravě objektu sběrného dvora (na pozemku st.185).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 106/2/24 bylo schváleno.

10. Odpuštění nájmu

Starosta obce předložil zastupitelstvu žádost ŘKF Štěpánovice (příloha 6) o odpuštění nájmu za pronájem Sokolovny na charitativní akci pořádanou dne 20.1.2024 a požádal zastupitelstvo její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje odpuštění nájmu Sokolovny na charitativní akci ŘKF Štěpánovice konané dne 20.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 hlasů

Zdržel se: 2 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 107/2/24 bylo schváleno.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

11. Rozpočtová změna č. 3/2024

Starosta obce seznámil zastupitelstvo s rozpočtovou změnou č. 3/2024 (příloha 7), která se týká paragrafu 3631 - Veřejné osvětlení. Z důvodu pořizování nového osvětlení dojde k převodu částky 300 000 Kč z položky 5171 - Opravy na položku 6121 - Stavby a požádal zastupitelstvo o její schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje rozpočtovou změnu č. 3/2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 108/2/24 bylo schváleno.

12. Smlouva o poskytnutí dotace SFPI

Starosta obce předložil zastupitelstvu návrh na uzavření smlouvy se Státním fondem podpory investic (příloha 8), týkající se poskytnutí dotace ve výši 7 395 622,90 Kč na výstavbu bytového domu na pozemcích par. č. 57, 58, 2820/1 a 2850 v k.ú. Štěpánovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Štěpánovice schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 278000301 na projekt „Novostavba bytového domu, parc. č. 58, 57, 2850 a 2820/1 v k.ú. Štěpánovice z fondu SFPI, nájemní bydlení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 hlasů

Zdržel se: 0 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení č. 109/2/24 bylo schváleno.

13. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D, a.s.

Starosta obce Štěpánovice seznámil zastupitelstvo obce s návrhem na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: CB-001030039724/002-FIRA (příloha 9) se společností EG-D a.s. za účelem umístění kabelového vedení NN na pozemcích par. č. 271/6, 2776/2, 2778 v k.ú. Štěpánovice. Zastupitelstvo obce Štěpánovice odkládá návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí zřízení věcného břemene č.: CB-001030039724/002-FIRA se společností EG.D, a.s. na příští zasedání zastupitelstva.

Vzato na vědomí všemi zastupiteli.

OBEC
373 73 ŠTĚPÁNOVICE

IČO 245518

☎ 387 984 967

Č. účtu 9229231/0100 KB Č. Budějovice

✉ obecni.urad@stepanovice.eu

Vzato na vědomí všemi zastupiteli.

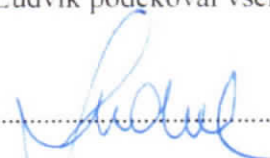
14.7. Starosta obce informoval o problémech s protržením hráze na koupališti v důsledku zanesení meliorační roury a způsobu vyřešení opravy.

Vzato na vědomí všemi zastupiteli.

Závěr

Na závěr zasedání zastupitelstva starosta obce Ing. Vladislav Ludvík poděkoval všem přítomným za účast na zasedání zastupitelstva.

Starosta: Ing. Vladislav Ludvík

.....


Ověřovatelé: Ing. Michal Panský

.....


Josef Fiktus

.....


Zapsala: Ing. Radka Prokešová, Ph.D.

.....


Ve Štěpánovicích dne 28. 2. 2024