



Spis.zn.: 0425/25/Kf

Lišov, dne 20.2.2025

Č.j.: Li-1148/25/OVŽP/AKo

Vyřizuje: Kofronová, tel.:387007919, email: stavebni.kofronova@mulisov.cz

Bohdan Pufler, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice
Gabriela Puflerová, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 20.1.2025 podal

**Gabriela Puflerová, nar. 17.2.1973, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice,
Bohdan Pufler, nar. 7.1.1972, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice,
které zastupuje Bc. Oldřich Podojil, DiS., IČO 72178973, nar. 28.10.1979, Kubičkova 1362,
379 01 Třeboň**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

**Změna stavby rodinného domu č.p. 295 ve Štěpánovicích
včetně změny užívání ze stávající garáže na kadeřnictví**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 401, parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

- **Rodinný dům - stávající stav:**
I.N.P.: zvětrší, zádveří, chodba, obývací pokoj, kuchyně, garáž, koupelna + WC + sklad
- **Rodinný dům vč. přístavby - nový stav:**
I.N.P.: zvětrší, zádveří, chodba, obývací pokoj, kuchyně, **kadeřnictví**, koupelna + WC, sklad, **obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyní, WC, koupelna + WC, technická místnost, šatna, ložnice, 2x pokoj, zádveří + chodba**
2.N.P.: zůstane beze změn
- **Napojení na inženýrské sítě:** napojení na inženýrské sítě je stávajícími přípojkami - beze změn.

domovní přípojka dešťové kanalizace (do nové plastové nádrže na dešťové vody o objemu cca 7,0 m³, s přepadem do vsakovací jímky na dešťové vody o objemu cca 1,5 m³ na pozemku stavebníka, s bezpečnostním přepadem do veřejného řádu splaškové kanalizace - tj. do přípojky splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic)

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Jedná se o změnu stavby stávajícího rodinného domu č.p. 295 v ulici Třeboňská ve Štěpánovicích, spočívající v navržených stavebních úpravách a přístavbě k rodinnému domu. V části stávajícího rodinného domu bude v rámci stavby provedena změna užívání ze stávající garáže na kadeřnictví.**
3. **Jedná se o změnu stavby stávajícího rodinného domu č.p. 295 (o zastavěné ploše cca 129,79 m²) umístěného na pozemku st. p. 401 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, v tomto případě se jedná o přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu, které budou umístěny na pozemku st. p. 401 a parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, tj. 2,06 m od hranice pozemku parc. č. 1117/2, cca 2,98 m od hranice pozemku parc. č. 88/2, cca 4,04 m od hranice pozemku parc. č. 76 a cca 21,91 m od hranice pozemku parc. č. 2739/1 (od komunikace - ulice Třeboňská) v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic. Umístění stavby je patrné ze situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.**
4. **Součástí navržené stavby je změna užívání z původní garáže na provozovnu kadeřnictví (místnost č. 1.19). V části stávajícího rodinného domu bude provedena změna v užívání ze stávající garáže na provozovnu kadeřnictví. Z jižní strany bude proveden nový vstup do upravované části objektu do prostoru nového kadeřnictví místo původních garážových vrat.**
5. **V rámci navržené stavby bude odstraněn objekt umístěný na pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic. Stávající zpevněná plocha umístěná na pozemku stavebníka, tj. na pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic (zpevněná plocha kolem stávajícího rodinného domu) bude odstraněna a následně ozeleněna. Jedná se o zpevněnou plochu v ploše cca 245,81 m² - viz. situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.**
6. Směrem u vjezdu na pozemek je umístěna stávající betonová zpevněná plocha o ploše cca 70,35 m², která slouží k parkování osobních automobilů.
7. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní zděnou přístavbu k rodinnému domu, s půdorysem ve tvaru obdélníka, o rozměru cca 20,13 x 8,13 m, o celkové zastavěné ploše cca 159,88 m² (o celkové zastavěné ploše RD vč. přístavby cca 289,67 m²), zastřešenou pultovou střechou, tvořenou lepenými I - nosníky PALCO, se sklonem střešní roviny 7° a výškou hřebene cca 3,96 m od úrovně podlahy přízemí (o obestavěném prostoru přístavby cca 575,56 m³). Orientace vrcholu střechy bude ve směru sever-jih. Jako střešní krytina je navržena skládaná střešní krytina z plechové falcované střešní krytiny. Hlavní vstup do navrhované přístavby bude z východní strany. **Z jižní strany bude proveden nový vstup do upravované části objektu do prostoru nového kadeřnictví místo původních garážových vrat.**
8. **Bourací práce: Dle předložené projektové dokumentace budou součástí stavby bourací práce spočívající v odstranění garážových vrat a odstranění oken na východní straně v I.N.P. stávajícího rodinného domu.**
9. Konstruktivním řešením se jedná o nepodsklepenou stavbu založenou na základových pasech z betonu a z šalovacích tvárníc prolitých betonem. Na základové pasy bude provedena železobetonová

roznášecí základová deska. Jako hydroizolace a zároveň protiradonová izolace bude použita hydroizolace Glastek 40 special mineral. Nosné obvodové stěny navrhované přístavby jsou navrženy z keramických tvárnic heluz. Nosné vnitřní stěny objektu jsou navrženy z keramických tvárnic heluz. Nad otvory budou překlady systémové v provedení heluz, alt. mohou být použity překlady z ocelových nosníků. Stropy v prostoru navrhované přístavby budou tvořeny sádkokartonovým podhledem zavěšeným na dřevěných lepených I - nosnících PALCO. Nad prostorem navrhované přístavby rodinného domu bude pultová střecha se sklonem střešní roviny 7°. Konstrukce krovu bude řešena z dřevěných lepených I - nosníků PALCO, které budou uloženy na věnce, do kterých budou patřičně kotveny. Střecha bude mít přesahy 700 mm u okapů a u vrcholu a po stranách bude přesah 400 mm. Střešní krytina bude plechová falcovaná, kladená na celoplošný záklop z dřevěných prken. Příčky v prostoru navrhované přístavby jsou navrženy z keramických tvárnic Heluz. Pod lepenými nosníky PALCO budou provedeny železobetonové věnce. Veškeré vnitřní omítky v prostoru navrhované přístavby rodinného domu budou štukové, opatřené hliníkovými rohovými lištami. Fasáda bude opatřena hladkou omítkou s fasádním nátěrem, alternativně probarvenou strukturální omítkou, přesný odstín bude určen stavebníkem. Část fasády navrhované přístavby bude opatřena fasádním obkladem cihelnými pásky - druh a barva obkladu budou upřesněny dle výběru stavebníka. Vnější okna a vstupní dveře budou plastové, zasklené izolačním trojsklem. Nové komínové těleso bude provedeno jako tříslžkové nerezové. Podlaha v přízemí navrhované přístavby bude izolována 140 mm pěnového polystyrenu + 30 mm systémové desky podlahového vytápění. Boky základů rodinného domu budou izolovány tepelnou izolací XPS 30 FS tl. 40 mm. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z lakovaného plechu. *Objekt je navržen z takových materiálů, které vyhovují požadovaným předpisům a normám. Tepelně technické vlastnosti a parametry objektu jsou vyhodnoceny v průkazu energetické náročnosti budovy, který je součástí dokladové části projektové dokumentace.*

10. Provozovna kadeřnictví:

Jedná se o změnu užívání z původní garáže na provozovnu kadeřnictví (místnost č. 1.19). V části stávajícího rodinného domu bude provedena změna v užívání ze stávající garáže na provozovnu kadeřnictví. Jedná se o místnost o ploše cca 15,74 m². Provozovna bude mít vlastní vstup z jižní strany. Z jižní strany bude proveden nový vstup do upravované části objektu do prostoru nového kadeřnictví místo původních garážových vrat. V kadeřnictví bude pracovat pouze majitelka objektu.

WC pro zaměstnance a pro klienty se nachází ve stávající části RD v prostoru I.N.P. v místnosti č. 1.07 (koupelna+WC). Skladování potřeb pro provoz kadeřnictví bude přímo v prostoru provozovny - ve skříňkách v prostoru kadeřnictví. V prostoru kadeřnictví se bude nacházet skříňka, kde bude obsluha kadeřnictví odkládat pracovní oděv, aby v něm neopouštěla provozovnu. V prostoru kolem umyvadla bude na stěnách proveden omyvatelný povrch z keramického obkladu. Podlaha v prostoru kadeřnictví je stávající z omyvatelné podlahy z epoxidové sěrky. Denní osvětlení prostorů provozovny kadeřnictví bude řešen stropními svítidly a návrh osvětlení bude řešen v souladu s požadavky ČSN EN 12 464-1 a TNI 360450. Větrání bude přirozené okny.

11. Připojení na inženýrské sítě: Stávající rodinný dům je napojen stávajícími domovními přípojkami na veškeré inženýrské sítě, tj. na vodovodní řad (vodoměrná sestava je umístěna uvnitř objektu), splaškovou kanalizaci a na rozvody elektro. Navržená přístavba bude napojena na rozvody vody, splaškové kanalizace a na rozvody elektro ze stávajícího rodinného domu. Pro navrhovanou přístavbu bude provedeno podružné domovní měření vody i pro kadeřnictví bude provedeno podružné měření vody. Dešťové vody budou svedeny do nové plastové nádrže na dešťové vody o objemu cca 7,0 m³, s bezpečnostním přepadem do vsakovací jímky z betonových studničních skruží na dešťové vody o objemu cca 1,5 m³, s bezpečnostním přepadem napojeným navrhovaným domovním vedením dešťové kanalizace do stávajícího domovního vedení splaškové kanalizace na pozemku stavebníka, tj. na pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.
12. Vytápění objektu: Stávající rodinný dům je vytápěn stávajícím krbem s výměníkem o výkonu cca 7 kW společně s elektrickým kotlem. Přístavba bude vytápěna pomocí tepelného čerpadla vzduch-voda, s vnitřní jednotkou umístěnou v technické místnosti v I.N.P. navrhované přístavby a venkovní jednotkou umístěnou na severní straně navrhované přístavby. Doplňkovým zdrojem

vytápění přístavby bude krb s výměníkem o výkonu cca 13 kW umístěným v prostoru obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní. Odvod spalin od krbu bude řešen pomocí nerezového třísložkového komínového tělesa.

13. Přístup a vjezd na pozemek stavebníka je stávající - z pozemku parc. č. 2739/1 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic (ze silnice I/34 - z ulice Třeboňská).
14. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované autorizovaným technikem pro pozemní stavby Bc. Oldřichem Podojilem, Dis (ČKAIT 0102100); kdy zodpovědným projektantem je Ing. Lukáš Kvidera - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102104); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
15. *Součástí předložené projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení vypracované Pavlem Matouškem - autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0102742).*
 - *Členění objektu z hlediska norem požární bezpečnosti do požárních úseků - rodinný dům bude tvořit jeden požární samostatný úsek, při splnění základních požadavků na požární bezpečnost. Požární úsek dle ČSN 73 0802: N1.1/N2 - RD.*
 - *Rodinný dům - podle ČSN 73 0833, budova skupiny OB 1, čl.4.1.1.b), stanoven přímo stupeň požární bezpečnosti - II. - má-li objekt dvě nadzemní podlaží a nehořlavý nebo smíšený konstrukční systém.*
 - *Na severní straně ve vzdálenosti min. 7 metrů od navržené přístavby RD, se nachází nepovolená stavba - stanový sklad sena (ve vlastnictví sousedního vlastníka pozemku). Z důvodu zamezení zasahování požárně nebezpečného prostoru z nelegální stavby na navrženou přístavbu RD, bude na hranici pozemku stavebníka vystavěn betonový plot výšky 2,0 m. Tímto opatřením dojde ke zmenšení požárně nebezpečného prostoru ze skladu sena, který nebude zasahovat na navrženou přístavbu, pouze na nezastavěné části pozemku parc. č. 1117/3 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.*
 - *Požárně nebezpečný prostor navržené přístavby nezasahuje na žádné sousední pozemky.*
 - *Rodinný dům musí být v souladu s § 15 vyhl. č. 23/2008 Sb, ve znění pozdějších předpisů vybaven zařízením autonomní detekce a signalizace. V RD budou nově umístěny 3 hlásiče: 2 ks na stropě v 1.N.P. a 1 ks na stropě ve 2.N.P.*
 - *V souladu s přílohou 4 vyhlášky č. 23/2008 Sb. budou v rodinném domě umístěny 2 ks práškových přenosných hasicích přístrojů s hasicí schopností alespoň 34A. Umístění PHP bude na viditelném místě a ve výšce rukojeti max. 150 cm od podlahy.*
16. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
17. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
18. S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
19. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví vydaným Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 28.11.2024 pod č. záměru: Z/2024/77004; č. řízení: R/2024/63450; č.j. R/2024/63450/2 (Mgr. Turková).

KHS Jč kraje posoudila předloženou dokumentaci v části týkající se ochrany veřejného zdraví. Ve věci nebyl shledán rozpor s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 258/2000 Sb. a vyhláškou č. 137/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. KHS Jč. Kraje dále posoudila předloženou projektovou dokumentaci z hlediska požadavků na ochranu před hlukem v souladu s § 30 zákona a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů a neshledala rozpor s požadavky vyplývajícími z § 30 a § 77 zákona č. 258/2000 Sb.
20. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („ZJES“) vydaném Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí pro výše uvedenou stavbu dne 16.1.2025 pod značkou: OZP/12444/2024/Von; JID: 18766/2025/MMCB. Při stavbě a po jejím dokončení budou stavebníkem dodrženy veškeré podmínky vyplývající z tohoto závazného stanoviska.

21. Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením Obce Libín vydaným dne 17.10.2024 pod č.j. LIB-0545/2024.
22. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - ✚ závěrečnou kontrolní prohlídku pro užívání stavby (pro vydání kolaudačního rozhodnutí).
23. **Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
24. **Stavba bude dokončena do 31.12.2029.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. **Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou především následující doklady:**
 - **geometrický plán, ověřený katastrálním úřadem a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny, týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis,**
 - údaj o poloze definičního bodu stavby a údaj o adresním místě.
 - **vyhodnocení zkoušek a měření, stanovených jinými právními předpisy:** výchozí revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu, zápis o provedení topné a tlakové zkoušky topení, zápis o provedení tlakové a těsnostní zkoušky vodovodu a kanalizace, výchozí revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty, revizní zpráva hasicích přístrojů vč. dokladů o funkčnosti požárních hlásičů,
 - protokol o vytýčení stavby ověřený zeměměřičským inženýrem,
 - doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby,
 - prohlášení o shodě,
 - stavební deník.
 - ***Stavba bude užívána v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví vydaným Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 28.11.2024 pod č. záměru: Z/2024/77004; č. řízení: R/2024/63450; č.j. R/2024/63450/2 (Mgr. Turková).***
 - ***Je nutné upozornit, že dle § 21 odst. 3 a 4 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je osoba provozující služby epidemiologicky závažné povinna, před zahájením činnosti, předložit ke schválení příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví provozní řád.***

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Bohdan Pufler, nar. 7.1.1972, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice
Gabriela Puflerová, nar. 17.2.1973, Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

Odůvodnění:

Dne 17.1.2025 podal stavebník: **Gabriela Puflerová, nar. 17.2.1973 a Bohdan Pufler, nar. 7.1.1972, oba trvale bytem Třeboňská 295, 373 73 Štěpánovice, které zastupuje na základě předložené plné moci Bc. Oldřich Podojil, DiS., IČO 72178973, nar. 28.10.1979, Kubičkova 1362, 379 01 Třeboň** žádost o povolení stavby: „**Změna stavby rodinného domu ve Štěpánovicích včetně změny užívání ze stávající garáže na kadeřnictví**“, ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- ✚ Předložená projektová dokumentace včetně příslušné dokladové části pro povolení záměru vypracovaná autorizovaným technikem pro pozemní stavby Bc. Oldřichem Podojilem. Dis (ČKAIT 0102100); kdy zodpovědným projektantem je Ing. Lukáš Kvidera - autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT 0102104).

- ✚ Součástí předložené projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení vypracované Pavlem Matouškem - autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 0102742).
- ✚ Součástí předložené projektové dokumentace je průkaz energetické náročnosti vypracovaný energetickým specialistou Ing. Františkem Liškou – zapsaným do seznamu energetických specialistů pod číslem 2126. **Klasifikační třída navržené stavby je B – velmi úsporná.**

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - b) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - c) s požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
 - d) s požadavky na veřejnou nebo technickou infrastrukturu
 - e) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Podkladem pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení v uvedené věci byla především tato stanoviska:

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 28.11.2024 pod č. záměru: Z/2024/77004; č. řízení: R/2024/63450; č.j. R/2024/63450/2 (Mgr. Turková),

Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („ZJES“) vydané Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí pro výše uvedenou stavbu dne 16.1.2025 pod značkou: OOZP/12444/2024/Von; JID: 18766/2025/MMCB.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení podle § 193 stavebního zákona zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při posouzení souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z předložených vyjádření.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Karel Příbyl, Školní č.p. 241, 373 73 Štěpánovice
János Frenka, Třeboňská č.p. 258, 373 73 Štěpánovice
Milka Frenková, Třeboňská č.p. 258, 373 73 Štěpánovice
Radek Hájek, Hůrky č.p. 35, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Dagmar Hájková, Třeboňská č.p. 233, 373 73 Štěpánovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz

Obec Štěpánovice, k rukám pana starosty, IDDS: yh9atmy
EG.D, a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajského stavebního úřadu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Jiří Diviš

Vedoucí odboru územního plánování, výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

Příloha: Situace v měřítku 1:250 s vyznačením navržené stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Bc. Oldřich Podojil, DiS., Kubičkova č.p. 1362, 379 01 Třeboň - IDDS: 8kt3i4p

Karel Příbyl, Školní č.p. 241, 373 73 Štěpánovice

János Frenka, Třeboňská č.p. 258, 373 73 Štěpánovice

Milka Frenková, Třeboňská č.p. 258, 373 73 Štěpánovice
Radek Hájek, Hůrky č.p. 35, 373 72 Lišov u Českých Budějovic
Dagmar Hájková, Třeboňská č.p. 233, 373 73 Štěpánovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa České Budějovice, IDDS: zjq4rhz
Obec Štěpánovice, k rukám pana starosty, IDDS: yh9atmy
EG.D. a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2

dotčené orgány

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

na vědomí:

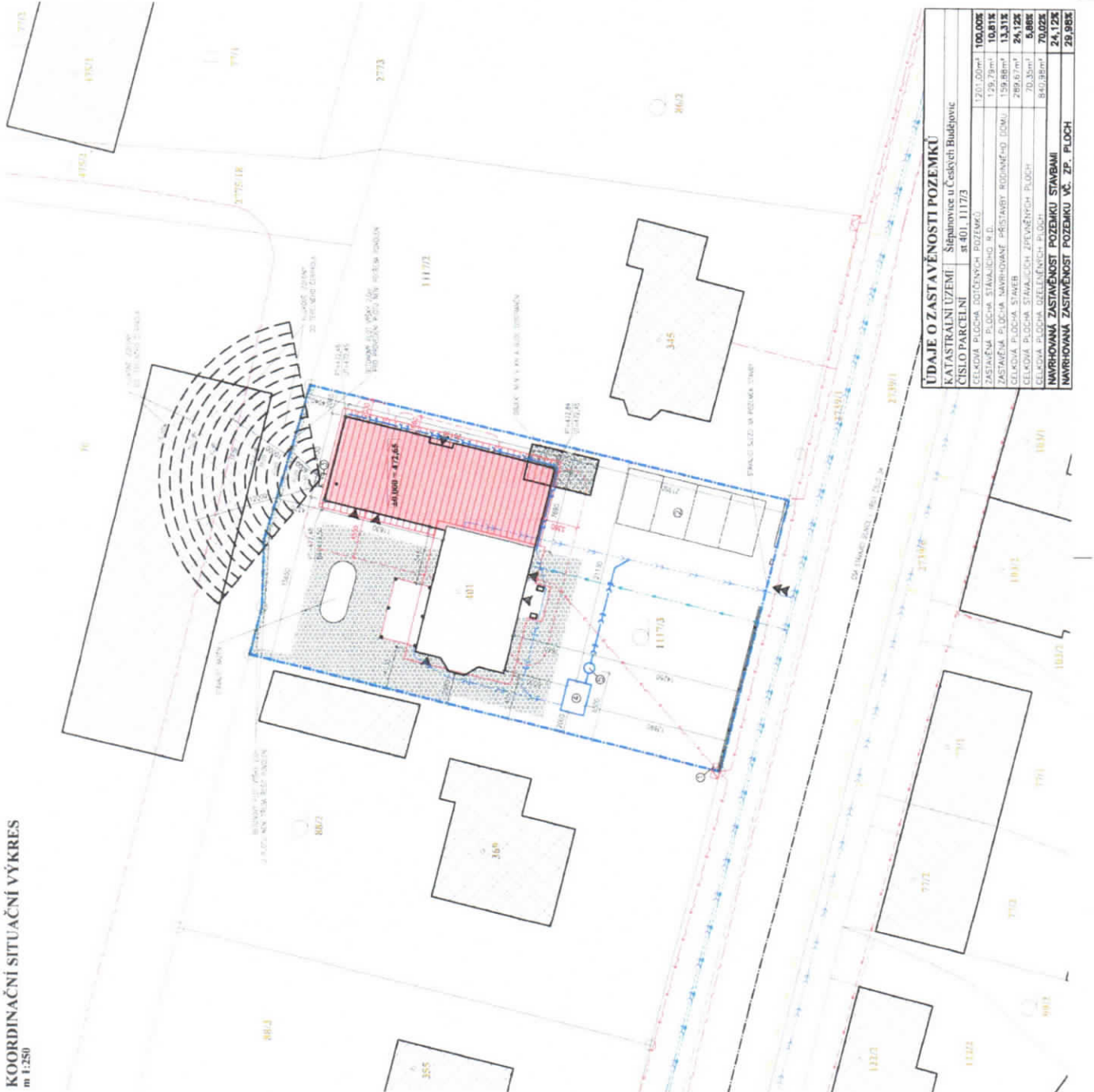
Bohdan Pufler, Třeboňská č.p. 295, 373 73 Štěpánovice
Gabriela Puflerová, Třeboňská č.p. 295, 373 73 Štěpánovice
Obecní úřad Štěpánovice, IDDS: yh9atmy

TOTO ROZHODNUTÍ MUSÍ BÝT VYVEŠENO 70 DNEB 15 DNŮ.

VYVEŠENO DNE: 26. 2. 2025 SEJMUTO DNE: 14. 3. 2025



KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
m 1:250



LEGENDA:

- STAVAJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 128,73m²
- NAVROVNANÁ PŘÍSTAVBA K RODINNÉMU DŮMU
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA 159,86m²
- ZASTAVĚNÁ PLOCHA CELKOVÁ 288,59m²
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY V OKOLI
- VSTUPY DO OBJEKTŮ
- VSTUPY A VJEZDY NA POZEMEK STAVBY
- STAVAJÍCÍ OBLOČNÍ
- HRAZICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRAZICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- STAVAJÍCÍ BUIŘEK ELÉKTRO
- STAVAJÍCÍ ZPRACOVACÍ PLOCHA, URČENÁ K PÁKOVÁNÍ 4 OSOBNÍCH AUTOMOBILŮ
- NAVROVNANÁ VÝKONNÁ ŽELEZNÁ TRAMPAČKA TEPLOTA VODA THERM 97 AIR X 150
- STAVAJÍCÍ VÝKONNÁ ŽELEZNÁ TRAMPAČKA TEPLOTA VODA THERM 97 AIR X 150
- S PŘÍSTAVBA, SÁZEBNÁ DO SÁZEBNÉ JAMKY NA DĚŠŤOVÉ VODY
- NAVROVNANÁ VSAKOVACÍ JAMKA NA DĚŠŤOVÉ VODY Z BETONOVÝCH SLUPOVÝCH SVAZKŮ 6 Ø 800x1000x1300x5
- S PŘÍPRAVEM, SVEZENÝM ŽO VEŘEJNÉHO ŘÁDU SPRAŠKOVÉ KANALIZACE

LEGENDA STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH:

- STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ
- CELKOVÁ PLOCHA 70,35m²
- STAVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - BETONOVÁ
- CELKOVÁ PLOCHA 70,35m²

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- NAVROVNANÉ DOMOVNÍ VEDENÍ DĚŠŤOVÉ KANALIZACE - PVC DN 160
- CELKOVÁ DÉLKA 39,90m
- STAVAJÍCÍ VŘEJANÝ VODOVODNÍ ŘÁD + PŘÍPOJKY
- STAVAJÍCÍ VEŘEJNÝ ŘÁD SPRAŠKOVÉ KANALIZACE + PŘÍPOJKY
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NA VE SPRÁVĚ E.G.D. s.r.o.
- STAVAJÍCÍ MAZATELNÍ VEDENÍ NI VE SPRÁVĚ E.G.D. s.r.o.
- STAVAJÍCÍ VÝKONNÝ ŘÁD - VŘEJANÝ ŘÁD
- STAVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ

POZNÁMKY:

- NAVROVNANÁ PŘÍSTAVBA BUDE OSOBNĚ PŮLE PODLAHY STAVAJÍCÍHO RODINNÉHO DOMU
- PŘI PROVÁZENÍ VÝKONNÝCH PRACÍ NESMÍ DOJÍT K PORUŠENÍ STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ, VŠEČKÉ PŘÍPADNÉ PORUŠENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT NEJVÍC DĚLE POKROUŽENO A ROZŠÍŘENO STAVBY
- NÁPOJENÍ BUDĚ ŘEŠENO DLE PŘÍPOJNÝCH PODMÍNEK BUIŘEK SPRAŠKOVÉ KANALIZACE SÍŤI S DODRŽENÍM PŮLE PŮLE ZÁSAD DLE ČSN (KŘÍŽENÍ, APOD.)
- PLOCHA STAVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUŽÍTE ORIENTAČNĚ A PŘED ZAPOČETÍM ZEMNÍCH PRACÍ BUDOU ZKONTROLOVÁNY SÍŤI DETALJNĚ VYKONNANÝMI SPRÁVCI
- PŘI PROVÁZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NEJNĚ DODRŽOVÁN VÝKONNÝ VODOVODNÍ ODTUPY PŘI SOUBĚHU SÍŤI
- PŘI PROVÁZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE NEJNĚ DODRŽOVÁN VÝKONNÝ VODOVODNÍ ODTUPY PŘI SOUBĚHU SÍŤI
- PŘI PROVÁZENÍ MELIORAČNÍ POTŘEBY V MÍSTĚ STAVBY BUDE PŘELOŽENO, TAK ABY BYLA ZACHOVÁNA JEHO FUNKČNOSTI
- VÝKONNÁ SESTAVA JE UMÍSTĚNA Uvnitř VE STAVAJÍCÍ ČÁSTI RODINNÉHO DOMU
- PŘI PROVÁZENÍ INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ MUSÍ BÝT DODRŽOVÁN VÝKONNÝ VODOVODNÍ ODTUPY PŘI SOUBĚHU SÍŤI
- HOSPODÁŘENÍ S DĚŠŤOVÝMI VODAMI VE STAVAJÍCÍ ČÁSTI RODINNÉHO DOMU
- ČÁSTIČNĚ VSAKEM NA POZEMKU STAVBY, ČÁSTIČNĚ VSAKEM NA ZÁDVAHĚ A PŘEDMĚM BUDĚ PŘELOŽENO
- DĚŠŤOVÉ VODY ODVÁŽENY NA DO VŘEJANÉ KANALIZACE DĚŠŤOVÉ VODY BUDOU SVEZENY STAVAJÍCÍM I NAVROVNANÝM DOMOVNÍM VEDENÍM DĚŠŤOVÉ KANALIZACE DO NOVĚ PLASTOVÉ JAMKY NA DĚŠŤOVÉ VODY Ø 300x1300, U KTERÉ BUDOU UMÍSTĚNY BĚŽNÉ VSAKOVACÍ JAMKY Z BETONOVÝCH SLUPOVÝCH SVAZKŮ
- O BUIŘEK SÁZEBNÝ PŘÍPAD NAVROVNANÝM I NAVROVNANÝM DOMOVNÍM VEDENÍM DĚŠŤOVÉ KANALIZACE DO STAVAJÍCÍHO DOMOVNÍHO VEDENÍ SPRAŠKOVÉ KANALIZACE NA POZEMEK STAVBY

© Výkres je dle autorských zákonů a není ani kopírován, šířen, nebo jinak použit bez souhlasu autora

40.000 = 472,65 - VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV = ÚROVEŇ ČISTÉ PODLAHY V I.N.P.R.D.

Kredit	Vypracoval	Zodp. projektant	Stupeň PD
Bc. Ondřej Podajil, D.S.	Bc. Ondřej Podajil, D.S.	Ing. Lukáš Květa	Elektronický posudek pro posouzení České komora aut. oznamovacího zástupce a techniky činných RSA/4096
Stavědník	Babka Polár Třebonická 295, 37373 Sčpanovice Gabriela Půlsova		Měřítko 1:250 Datum 06.2024 Číslo par. 1
Název stavby	ZMĚNA STAVBY RODINNÉHO DOMU		
Místo stavby	Obec	Sčpanovice	Číslo popisné 295
Kat. území	Sčpanovice u Českých Budějovic		Číslo parcelní st. 401/11173
Číslo PD	C. SITUAČNÍ VÝKRES		
Název výkresu	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		

ÚDAJE O ZASTAVĚNOSTI POZEMKŮ

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	Sčpanovice u Českých Budějovic	st. 401/11173
CELKOVÁ PLOCHA DOTYČNÝCH POZEMKŮ	1201,20m ²	100,00%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA STAVAJÍCÍHO N.D.	129,79m ²	10,81%
ZASTAVĚNÁ PLOCHA NAVROVNANÉ PŘÍSTAVBY RODINNÉHO DOMU	159,86m ²	13,31%
CELKOVÁ PLOCHA STAVBY	289,67m ²	24,12%
CELKOVÁ PLOCHA STAVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH	70,35m ²	5,86%
CELKOVÁ PLOCHA VELEVNĚNÝCH PLOCH	840,39m ²	70,02%
NAVROVNANÁ ZASTAVĚNOST POZEMKŮ STAVBY		24,12%
NAVROVNANÁ ZASTAVĚNOST POZEMKŮ VČ. ZP. PLOCH		29,98%