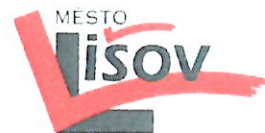




MĚSTSKÝ ÚŘAD LIŠOV

SE SÍDLEM: TR. 5. KVĚTNA 139/156, LIŠOV 373 72
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



Spis.zn.: 1570/25/Kf

Lišov, dne 11.4.2025

Č.j.: Li-2132/25/OVŽP/AK6

Vyřizuje: Kofronová, tel.:387007919, email: stavebni.kofronova@mulisov.cz

Ing. David Fittl, Otín 160, 377 01 Jindřichův Hradec
Ivana Tošerová, Sládkův kopec 898, 377 01 Jindřichův Hradec II

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Lišov - odbor územního plánování, výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 10.3.2025 podal

**Ivana Tošerová, nar. 25.4.1997, Sládkův kopec 898, 377 01 Jindřichův Hradec II,
Ing. David Fittl, nar. 1.12.1995, Otín 160, 377 01 Jindřichův Hradec,
které zastupuje Bc. Stanislav Hodinka, IČO 08279900, nar. 21.7.1994, Buk 20, 377 01 Jindřichův Hradec**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Novostavba rodinného domu ve Štěpánovicích

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 240/2, 240/4, 257/17 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic.

Stavba obsahuje:

• **Novostavba rodinného domu s terasou**

Přízemí: zádveří, 2x pokoj, pracovna, spíž, obývací pokoj propojený s jídelnou a kuchyňským koutem, koupelna, šatna, chodba, ložnice, chodba, koupelna + technická místnost + terasa

• **Napojení na inženýrské sítě:** vodovodní přípojka (ze stávajícího vodovodního řadu na pozemku parc. č. 257/17 - v komunikaci)

domovní přípojka dešťové kanalizace (do akumulace - retenční nádrže na dešťové vody o objemu cca 9,2 m³. s bezpečnostním přepadem do šterkového zasakovacího objektu na pozemku stavebníka)

domovní přípojka splaškové kanalizace (do stávající splaškové kanalizace na pozemku parc. č. 257/17 - v komunikaci, tlakovou splaškovou

kanalizací s čerpací stanicí (ČS)
a uklidňovací šachtou (UŠ) na pozemku
stavebníka)

domovní přípojka elektro (z nového pilíře s pojistkovou skříní
a elektroměrovým rozvaděčem na hranici
pozemku stavebníka)

- Sklad - o zastavěné ploše cca 12 m²
- Zpevněná příjezdová cesta - o ploše cca 108 m²
- Vjezd na pozemek stavebníka
- Železobetonová opěrná stěna výšky max. 1 m
- Zpevněné plochy
- Oplocení

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. **Jedná se o novostavbu rodinného domu s terasou včetně napojení na inženýrské sítě, o stavbu skladu, zpevněnou příjezdovou cestu, opěrnou stěnu a zpevněné plochy v ulici U přehrady ve Štěpánovicích. Jedná se o samostatně stojící rodinný dům o kapacitě 5 KK bez podsklepení, bez podkroví, s technickým zázemím a terasou.**
3. **Jedná se o novostavbu rodinného domu s terasou umístěnou na pozemku parc. č. 240/2 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, tj. cca 8,2 m od hranice pozemku parc. č. 240/3, cca 3,5 m od hranic pozemků parc. č. 245/3, 245/8 a 245/5, 5,0 m od hranice pozemku parc. č. 240/1 a cca 11,2 m od hranice pozemku parc. č. 231/1 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic. Umístění stavby je patrné ze situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.**
4. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní zděnou stavbu rodinného domu, s půdorysem ve tvaru „L“, o rozměru cca 14,81 x 7,56 m + 7,56 x 7,5 m (o celkové zastavěné ploše cca 167 m²), zastřešeného sedlovou střechou, tvořenou dřevěnou konstrukcí sbíjených vazníků, se sklonem střešní roviny 40° a výškou hřebene cca 7,093 m od úrovně podlahy přízemí (o obestavěném prostoru cca 1030 m³). Střešní krytina je navržena z keramických velkoformátových tašek. Součástí rodinného domu je dřevěná terasa o ploše cca 25 m² přístupná z obývacího pokoje a z ložnice. Hlavní vstup do rodinného domu je z jihozápadní strany přes zpevněnou plochu ze zatravnovacích tvárnic. Zpevněná plocha před rodinným domem o ploše cca 122 m², bude tvořena zatravnovacími tvárnicemi a bude sloužit k parkování osobních automobilů. Kolem rodinného domu bude proveden okapový chodníček z říčního kameniva.
5. **K hlavní stavbě bude náležet doplňková stavba skladu zahradního nářadí umístěného na pozemku parc. č. 240/2 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic, tj. cca 2,6 m od hranice pozemku parc. č. 231/1, cca 8,4 m od hranice pozemku parc. č. 240/3 a 6,5 m od hrany navrženého rodinného domu. Umístění stavby je patrné ze situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.**
6. Jedná se o nepodsklepenou, přízemní zděnou stavbu skladu, s půdorysem ve tvaru obdélníka, o rozměru cca 5,56 x 2,16 m (o celkové zastavěné ploše cca 12 m²), zastřešeného plochou střechou s povlakovou krytinou z PVC fólie, se sklonem střešní roviny 45° a výškou hřebene cca 2,7 m od úrovně podlahy přízemí (o obestavěném prostoru cca 36 m³). Jako střešní krytina jsou navrženy drážkové tašky u štítu zakončené oplechováním bez přesahu. Vstup do skladu bude umožněn dveřmi situovanými směrem k rodinnému domu.
7. Konstruktivním řešením se jedná o nepodsklepenou stavbu založenou na základových pasech z betonu a horní část základů bude z šalovacích tvárnic prolitých betonem. Jako ochrana proti pronikání

radonu z podlahy bude provedena protiradonová izolace z modifikovaných asfaltových pásů s nosnou vložkou. Na základové pasy bude provedena železobetonová roznášecí základová deska. Nosné obvodové stěny budou vyžděny z keramických tvárnic Porotherm, taktéž i vnitřní nosné zdi a příčky. Překlady budou systémové keramické. Navržená střecha bude sedlová, tvořená dřevěnou konstrukcí sbíjených vazníků. Sklon střechy je navržen 40°. Na vaznících bude provedeno celoplošné bednění bez prken. Na bednění bude rozložena pojistná hydroizolační fólie, která bude kotvena přes kontralatě. Na střeše bude osazen střešní výlez pro servisní obsluhu komína. Jako střešní krytina budou použity keramické maloformátové tašky. Stropní konstrukce bude tvořena sádkokartonovým podhledem a zateplením z kombinace PIR desek a minerální vaty. Sokl bude zateplen dekperimetrem tl. 8 cm. Vnitřní omítky budou vápenocementové štukové. Fasáda bude tvořena tenkovrstvou akrylátovou zatíranou omítkou. Okna a dveře budou plastové zasklené izolačním trojsklem. Veškeré klempířské prvky budou provedeny z lakovaného pozinkovaného plechu.

8. **Pozemek stavebníka, tj. pozemek parc. č. 240/2 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic bude nově napojen nově vzniklým sjezdem z místní komunikace (z ulice U přehrady) přes novou příjezdovou cestu umístěnou na pozemku parc. č. 240/4 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic - viz. situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí. V místě vjezdu na pozemek stavebníka z nově budované zpevněné přístupové cesty bude osazena elektrická posuvná brána.**

-  Vybudování sjezdu provede stavebník na vlastní náklady.
-  Připojení bude zřízeno se zpevněním, které bude vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
-  Povinnosti vlastníka připojovaného pozemku (nemovitosti) je udržovat bezpečné rozhledové poměry (volnost rozhledových polí) v místě napojení sjezdu (nájezdu) na pozemní komunikaci po celou dobu existence sjezdu.. Nutno odstranit pevné překážky z rozhledových polí.
-  Vlastník připojovaného pozemku je povinen udržovat připojení v náležitém technickém stavu, čistotě a dbát na to, aby nedocházelo k poškození, znečišťování a podmáčení přilehlé pozemní komunikace.

Obec Štěpánovice jako vlastník místní komunikace vydal souhlas s dopravním napojením za dodržení podmínek správce pozemní komunikace:

Napojení bude provedeno, tak, aby vyhovovalo bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Napojení bude zhotoveno tak, aby byl dodržen potřebný rozhled při výjezdu vozidla.

Napojení bude provedeno dle schválené projektové dokumentace.

Napojení bude provedeno tak, aby nedocházelo ke stékání vody z nového připojení na komunikaci.

9. V místě vedle elektrické posuvné brány bude postavena železobetonová opěrná stěna do výšky max. 1 m. *Umístění opěrné zdi je patrné ze situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.*
10. *Rodinný dům je navržen dle platné vyhlášky o technických požadavcích na stavby. Objekt je navržen z takových materiálů, které vyhovují požadovaným předpisům a normám.*
11. **Napojení na inženýrské sítě:**

-  Dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny domovní přípojkou dešťové kanalizace do akumulace - retenční nádrže na dešťové vody o objemu cca 9,2 m³, určené k zalévání přilehlé zahrady, s bezpečnostním přepadem do šterkového zasakovacího objektu na pozemku stavebníka - tj. na pozemku parc. č. 240/2 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic - viz. situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.
-  Zásobování pitnou vodou bude zajištěno z veřejného vodovodu, který je uložen v pozemku obce Štěpánovice - tj. v pozemku parc. č. 257/17 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic. Vodovodní řad je ve správě a v majetku obce. Napojení na vodovodní řad bude provedeno novou vodovodní přípojkou vedenou přes pozemek parc. č. 240/4 do navržené vodoměrné šachty umístěné na pozemku stavebníka - tj. na pozemku parc. č. 240/2. Ve vodoměrné šachtě bude umístěna vodoměrná sestava s vodoměrem. Rodinný dům bude napojen novou domovní vodovodní přípojkou z navržené vodoměrné šachty - viz. situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí.

- 🔧 Ohřev vody bude zajištěn tepelným čerpadlem či ohřivačem TV v rámci systému Futura 21.
 - 🔧 Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny domovní ležatou gravitační kanalizací do čerpací stanice odkud budou tlakovou kanalizací svedeny do gravitační přípojky splaškové kanalizace. Gravitační přípojka splaškové kanalizace bude napojena přes ukliďňovací šachtu do veřejné splaškové kanalizace umístěné na pozemku obce Štěpánovice - tj. na pozemku parc. č. 157/17 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic - viz. *situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí*. Splašková kanalizace je ve správě a v majetku obce.
 - 🔧 Rodinný dům bude napojen na rozvody NN domovní přípojkou NN napojenou z nového elektropilíře (kde bude umístěn hlavní jistič) na pozemku stavebníka - tj. na pozemku parc. č. 240/2 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic - viz. *situace v měřítku 1:250, která je přílohou tohoto rozhodnutí*. Rozvaděč pro RD bude umístěn v technické místnosti. *Napojení na rozvody NN bude řešeno jako samostatná akce firmy EG.D, na základě smlouvy o připojení.*
 - 🔧 **Objekt bude opatřen ochranou před bleskem systémem ochrany LPS III.** Jímací soustava je navržena dle ČSN EN 62305.
 - 🔧 Vytápění bude řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda. Jako doplňkový zdroj vytápění bude sloužit teplovzdušná krbová vložka o výkonu do 7 kW o tepelném příkonu 8,2 kW. Krbová vložka bude zaústěna do systémového trísložkového komínového tělesa Schiedel.
 - 🔧 Větrání bude zajišťovat nucené větrání systémem FUTURA 21 od Jablotronu kde je uvažováno s rekuperační jednotkou pro nucené větrání a zpětné získávání tepla v kombinaci s chladicí jednotkou. Všechny místnosti mají zároveň možnost přirozeného větrání.
 - 🔧 Osvětlení rodinného domu - navrženo umělé osvětlení dle platné ČSN EN 36 0450 - Umělé osvětlení vnitřních prostorů.
12. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace včetně příslušné dokladové části pro povolení záměru vypracované Bc. Stanislavem Hodinkou, autorizované Ing. Vladimírem Holovským - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0300891); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
13. *Součástí předložené projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Karlem Tomanem - autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1200519).*

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
15. Staveniště bude omezeno pouze na pozemky ve vlastnictví stavebníka, tj. na pozemky parc. č. 240/2, 240/4 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic. Staveniště bude řádně označeno a zabezpečeno, aby bylo zabráněno přímému vstupu cizích osob na stavbu.
16. Před zahájením zemních prací je nutno zajistit vytyčení všech inženýrských sítí u správců těchto sítí a zároveň respektovat jejich podmínky a požadavky stanovené ve vyjádřeních k navrhované stavbě. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru správců těchto sítí a bude provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení, v případě provádění stavby svépomocí zajistí stavebník stavbyvedoucího.
18. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
19. S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
20. *Stavba bude provedena v souladu s vyjádřením k uvedené stavbě Obce Štěpánovice ze dne 23.11.2024.*
21. *Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem orgánu ochrany veřejného zdraví vydaným Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 5.12.2024 pod číslem záměru: Z/2024/88287; číslem řízení: R/2024/75523; číslem jednací: R/2024/75523/2.*

22. Stavba bude provedena v souladu se závazným stanoviskem podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („ZJES“) vydaným Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí pro výše uvedenou stavbu dne 24.1.2025 pod značkou: OOZP/12283/2024/Jun; JID: 29070/2025/MMCB.

Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí vydal v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), a podle § 56 odst. 1 ZJES souhlasné jednotné environmentální stanovisko pro záměr: „ Novostavba rodinného domu ve Štěpánovicích “ pozemek parc. č. 240/2, 240/4 a 257/17 v katastrálním území Štěpánovice u Českých Budějovic je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný.

Při stavbě a po jejím dokončení budou stavebníkem dodrženy veškeré podmínky vyplývající z tohoto závazného stanoviska.

23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- 📌 závěrečnou kontrolní prohlídku pro užívání stavby (pro vydání kolaudačního rozhodnutí).
24. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
25. **Stavba bude dokončena do 31.12.2028.**

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí, kdy součástí žádosti budou především následující doklady:

- *geometrický plán ověřený katastrálním úřadem a identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny, týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis,*
- *údaj o poloze definičního a adresního bodu stavby,*

vyhodnocení zkoušek a měření, stanovených jinými právními předpisy: výchozí revizní zpráva elektroinstalace a hromosvodu, revizní zpráva o výsledku kontroly spalinové cesty, doklad o tlakové a topné zkoušce ústředního topení, doklad o tlakové a těsnostní zkoušce zdravotní instalace, doklad o tlakové a těsnostní zkoušce vodovodní a kanalizační přípojky,

- *prohlášení stavebníka (k dokončení stavby),*
- *protokol o vytyčení stavby ověřený zeměměřičským inženýrem,*
- *doklad o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vzniklých během realizace stavby,*
- *výkresy skutečného provedení stavby,*
- *prohlášení o shodě,*
- *stavební deník.*

- 📌 *Dle vyhl. č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb bude objekt (s podlahovou plochou větší než 150 m2) vybaven příslušným zařízením autonomní detekce a signalizace požáru. Je třeba instalovat dvě zařízení autonomní detekce a signalizace požáru v rodinném domě a to 1 ks na stropě v zádveří (v místnosti č. 1.01) a 1 ks na stropě v chodbě (v místnosti č. 1.13).*

- 📌 *V rodinném domě bude osazen jeden práškový přenosný hasicí přístroj vhodný pro hašení elektrických zařízení s hasicí schopností nejméně 34 A.*

Ke kontrolní prohlídce bude doloženy výchozí revize hasicího přístroje. PHP musí být umístěn na dobře přístupném a viditelném místě. Výška rukojeti PHP smí být nejvýše 1,5 m nad podlahou.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. David Fittl, nar. 1.12.1995, Otín 160, 377 01 Jindřichův Hradec

Ivana Tošerová, nar. 25.4.1997, Sládkův kopec 898, 377 01 Jindřichův Hradec II

Odůvodnění:

Dne 10.3.2025 podal stavebník: **Ivana Tošerová, nar. 25.4.1997, Sládkův kopec 898, 377 01 Jindřichův Hradec II a Ing. David Fittl, nar. 1.12.1995, Otín 160, 377 01 Jindřichův Hradec, které zastupuje Bc. Stanislav Hodinka, IČO 08279900, nar. 21.7.1994, Buk 20, 377 01 Jindřichův Hradec**, žádost o povolení stavby: **„Novostavba rodinného domu ve Štěpánovicích“**, ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- ✚ Projektová dokumentace včetně příslušné dokladové části pro povolení záměru vypracovaná Bc. Stanislavem Hodinkou, autorizovaná Ing. Vladimírem Holovským - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT 0300891).
- ✚ Požárně bezpečnostní řešení vypracované Ing. Karlem Tomanem - autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1200519).
- ✚ Průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný energetickým specialistou Ing. Vladimírem Holovským - č. osvědčení: 0882.

Dle předloženého průkazu je stavba rodinného domu zařazena do klasifikační třídy A.

- ✚ Protokol o stanovení radonového indexu pozemku podle § 98 zákona č. 263/2016 Sb., v platném znění č. PK 94/2024, vypracovaný Josefem Pundou (osoba se zvláštní odbornou způsobilostí dle rozhodnutí č. 24578/2017), fa KVEKR, s.r.o., Polště 4, 377 01 Jindřichův Hradec.

Podle výsledku měření uvedených v tomto protokolu - je radonový index pozemku střední.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, tj. záměr je v souladu:

- a) s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s cíly a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán,
 - b) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
 - c) s požadavky jiných právních předpisů, chránících dotčené veřejné zájmy
 - d) s požadavky na veřejnou nebo technickou infrastrukturu
 - e) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení,
- které hodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Podkladem pro vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení v uvedené věci byla především tato stanoviska:

Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví vydané Krajskou hygienickou stanicí Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích dne 5.12.2024 pod číslem záměru: Z/2024/88287; číslem řízení: R/2024/75523; číslem jednací: R/2024/75523/2.

Závazné stanovisko podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku („ZJES“) vydané Magistrátem města České Budějovice, odborem ochrany životního prostředí pro výše uvedenou stavbu dne 24.1.2025 pod značkou: OOZP/12283/2024/Jun; JID: 29070/2025/MMCB.

Stavební úřad na základě výše uvedeného posouzení podle § 193 stavebního zákona zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Při posouzení souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad z předložených vyjádření.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ladislav Slavík, IDDS: jnwjgze
Vlasta Vávrová, Jivno č.p. 1, 373 71 Rudolfov
Miroslav Matula, U Přehrady č.p. 313, 373 73 Štěpánovice
Jana Matulová, U Přehrady č.p. 313, 373 73 Štěpánovice
Lukáš Pena, Vlkovická č.p. 13, 373 73 Štěpánovice
Lenka Penová, Vlkovická č.p. 13, 373 73 Štěpánovice
Vladimír Mikeš, Vlkovická č.p. 15, 373 73 Štěpánovice
Lenka Mikešová, Vlkovická č.p. 15, 373 73 Štěpánovice
Obec Štěpánovice, IDDS: yh9atmy
EG.D, a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu
EG.D, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho o jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje, oddělení Krajského stavebního úřadu v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Jiří Diviš
Vedoucí odboru územního plánování, výstavby a ŽP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši **5000 Kč** byl zaplacen.

Příloha: Situace v měřítku 1:250 s vyznačením navržené stavby

Obdrží:účastníci (dodejky)

Bc. Stanislav Hodinka, Buk č.p. 20, 377 01 Jindřichův Hradec, IDDS: yjjgev4
(adresa pro doručování: Černokostelecká č.p. 899/4, 100 00 Praha 10 - Strašnice)

Ladislav Slavík, IDDS: jnwjgze
Vlasta Vávrová, Jivno č.p. 1, 373 71 Rudolfov
Miroslav Matula, U Přehrady č.p. 313, 373 73 Štěpánovice
Jana Matulová, U Přehrady č.p. 313, 373 73 Štěpánovice
Lukáš Pena, Vlkovická č.p. 13, 373 73 Štěpánovice
Lenka Penová, Vlkovická č.p. 13, 373 73 Štěpánovice
Vladimír Mikeš, Vlkovická č.p. 15, 373 73 Štěpánovice
Lenka Mikešová, Vlkovická č.p. 15, 373 73 Štěpánovice
Obec Štěpánovice, IDDS: yh9atmy
EG.D, a.s., (elektrická síť), IDDS: nf5dxbu
EG.D, a.s., (plyn), IDDS: nf5dxbu
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
Magistrát města České Budějovice, odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx

na vědomí:

Ing. David Fittl, Otín č.p. 160, 377 01 Jindřichův Hradec I
Ivana Tošerová, Sládkův kopec č.p. 898, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I
Obecní úřad Štěpánovice, IDDS: yh9atmy

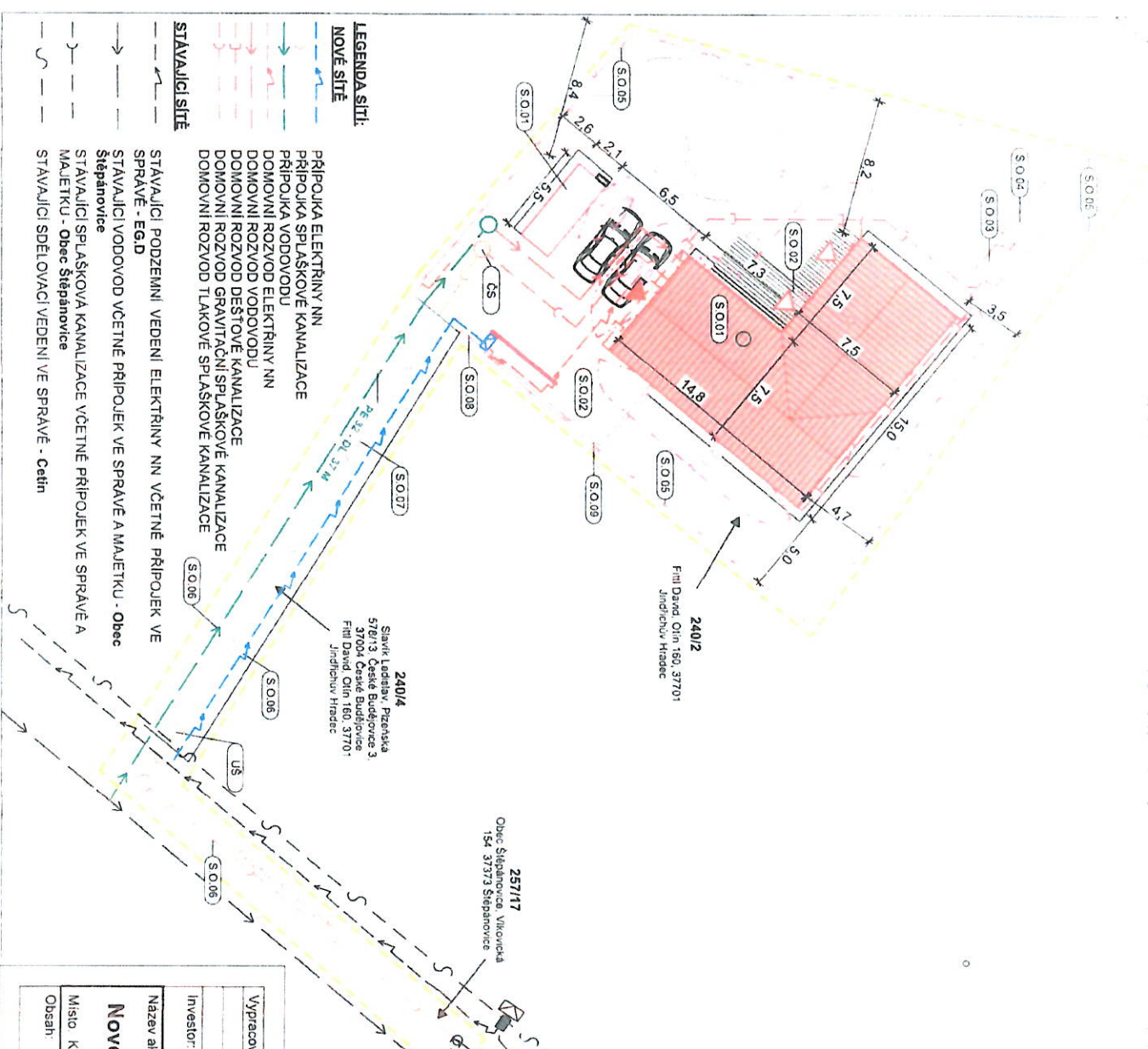
Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 4. 2025

Sejmuto dne: 3. 5. 2025



V. Z. Brian



LEGENDA:

ZASTAVĚNOST POZEMKU:

- OBJEKT RD. - 167 M²
- VELIKOST POZEMKU DLE KN - 814 M²
- ZASTAVĚNOST POZEMKU CELKOVÁ - 28%
- OBJEKT SKLAD - 12 M²
- ZASTAVĚNOST POZEMKU SOLITERNÍM RD. - 21%
- ZASTOUPENÍ ZELENÉ NA POZEMKU - 72%
- DŘEVĚNÁ TERASA - 25 M²
- ZASTŘEŠENÍ RD
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY ZE ZATRAVNĚVACÍ DLAŽBY - 122 M²
- ZATRAVNĚNÉ PLOCHY
- PODOKAPNÍ CHODNÍČEK Z RÍČNÍHO KAMENÍVA - 26 M²
- NOVĚ BUDOVANÁ ZPEVNĚNÁ PŘÍJEZDOVÁ CESTA - 108 M²
- OPLOČENÍ PLETIVOVÉ
- HRANICE PARCEL DLE KN
- DOČASNÁ DEPONIE SKRÝVKY MAXIMÁLNĚ JEDEN ROK
- POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR
- VSTUP DO OBJEKTU
- POLOHA PEDOLOGICKÉ SONDY

STAVEBNÍ OBJEKT

- (S.O.01) NOVOSTAVBA RD. - 167 M²
- (S.O.02) NOVOSTAVBA SKLADU - 12 M²
- (S.O.03) ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z DLAŽBY A Z TERASOVÝCH PRKEN - 147 M²
- (S.O.04) AKUMULAČNĚ-RETENČNÍ NÁDRŽ NA DEŠTOVOU VODU - 9.2 M³
- (S.O.05) ŠTĚRKOVÝ ZASAKOVACÍ OBJEKT
- (S.O.06) OPLOČENÍ - PLETIVOVÉ DO VÝŠKY 180 CM
- (S.O.07) PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, VODY A ELEKTRINY
- (S.O.08) TLAKOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE S ČERPAČÍ
- (S.O.09) STANICI (CS) A UKLIDŇOVACÍ ŠACHTOU (UŠ)
- ELEKTRICKÁ POSUVNÁ BRÁNA
- ZELEZOBETONOVÁ OPĚRNÁ STĚNA DO VÝŠKY MAX. 1M

LEGENDA SÍTĚ:

NOVÉ SÍTĚ

- PŘÍPOJKA ELEKTRINY NN
- PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DOMOVNÍ ROZVOD ELEKTRINY NN
- DOMOVNÍ ROZVOD VODOVODU
- DOMOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
- DOMOVNÍ ROZVOD GRAVITAČNÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- DOMOVNÍ ROZVOD TLAKOVÉ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ SÍTĚ

- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ ELEKTRINY NN VČETNĚ PŘÍPOJEK VE SPRÁVĚ - EGD
- STÁVAJÍCÍ VODOVOD VČETNĚ PŘÍPOJEK VE SPRÁVĚ A MAJETKU - Obec Štěpánovice
- STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE VČETNĚ PŘÍPOJEK VE SPRÁVĚ A MAJETKU - Obec Štěpánovice
- STÁVAJÍCÍ SDĚLOVACÍ VEDENÍ VE SPRÁVĚ - Cetin

Novostavba rodinného domu ve Štěpánovicích

Místo: KU - Štěpánovice u Českých Budějovic parc. č. 240/2, 240/4, 257/17.

Obsah: Koordinační situační výkres

Vypracoval:	Bc. Stanislav Hodiňka	Zodpovědný projektant:	Ověřil:	Paré:
Investor:	David Fítl, Olín 160, 377 01 Jindřichův Hradec			
Název akce:	Ivana Tošenová, Sládkův kopec 898, 377 01 Jindřichův Hradec			
Část:	C	formát:	2x44	
stupeň:	DSP	datum:	06/2024	
č. výkru:	C.3	mřítko:	1:250	